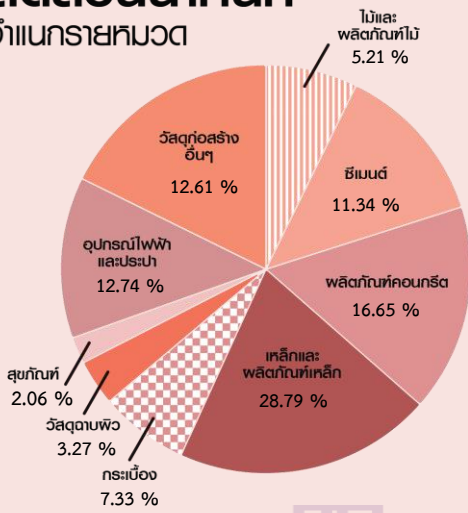


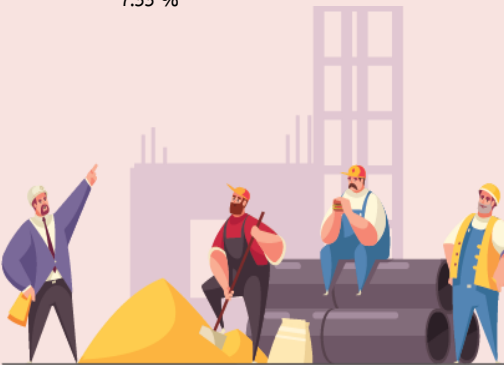
# สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



# ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนสิงหาคม 2567 เท่ากับ 113.3

**เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.7** โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวน หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ เป็นผลจากราคาวัตถุดิบ ราคาน้ำมัน และราคาพลังงาน (ถ่านหิน) ปรับสูงขึ้นส่งผลต่อต้นทุนการผลิตและค่าขนส่ง ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงจากอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากจีน กดดันราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุภภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ และกำลังซื้อภายในประเทศลดลงจากการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน สะท้อนได้จากการเปิดตัวใหม่ในโครงการอาคารชุดลดลง รวมทั้ง NPL ที่เพิ่มขึ้น

**เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.2** โดยดัชนีราคาสูงขึ้นเกือบทุกหมวด ได้แก่ หมวดซีเมนต์ หมวดวัสดุฉนวน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน ปิโตรเลียม) ขณะที่หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีตสูงขึ้นตามราคาปูนซีเมนต์ หมวดสุภภัณฑ์ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากการสิ้นสุดกิจกรรมส่งเสริมการขาย สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ตามราคาเหล็กในตลาดโลก (จีน เอเชีย) ที่ลดลงตามราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ขณะที่หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ และหมวดกระเบื้อง ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง



## อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ  
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.6	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-0.4	▼
MoM	0.1	▲



ผลิตภัณฑ์  
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.2	▲



เหล็กและ  
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.0	▼
MoM	-0.7	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.6	▼
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวน

YoY	1.9	▲
MoM	0.3	▲



สุภภัณฑ์

YoY	-3.6	▼
MoM	0.2	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า  
และประปา

YoY	3.6	▲
MoM	0.3	▲



วัสดุก่อสร้าง  
อื่นๆ

YoY	4.0	▲
MoM	2.6	▲

## แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

**ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566**

จากความผันผวนของราคาน้ำมัน และราคาพลังงานในตลาดโลกจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ ส่งผลต่อต้นทุนวัตถุดิบ และต้นทุนการผลิต อยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566 การระงับการออกใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานผลิตเหล็กกล้าของประเทศจีน เพื่อควบคุมอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน ทำให้ราคาเหล็กในประเทศและในตลาดโลก มีความผันผวนสูง ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมี การติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด